

Condomínio

Praia de Alfarim



Classe Energética A⁺

EFICIÊNCIA ENERGÉTICA E AMBIENTE

Gestão da Água

- Autoclismos com dupla descarga
- Rega de jardim programável

Gestão de Resíduos

- Depósito de resíduos separativos

Gestão Energética

- Reforço dos isolamentos térmicos de acordo com o novo regulamento (RCCTE)
 - Soluções de arquitectura solar passiva
 - Ventiladores auto-reguláveis (Renson®)
 - Colectores solares para preparação de A.Q.S
 - Eliminação de pontes térmicas
 - Caixas de estores térmicas e acústicas
 - Exposição solar optimizada
 - Conductividade térmica média das paredes exteriores $U=0,37W/m2. ^\circ c$
 - Conductividade térmica média das coberturas $U=0,3W/m2. ^\circ c$
 - Iluminação artificial
 - Lâmpadas fluorescentes compactas e tubulares
 - Balastros electrónicos
 - Detectores de movimento no WC social
 - Lâmpadas electrónicas de baixo consumo accionadas por células solares nas zonas comuns
- ### Conforto Ambiental
- Adopção de métodos de ventilação natural permanente
 - Tiragem mecânica nas I.S. com sensor higrométrico
 - Maximização da iluminação natural

EQUIPAMENTOS

- Cozinha equipada com máquina de lavar louça, máquina de lavar roupa, forno, placa, frigorífico e microondas da bosch
- Sistema de aspiração central com cinco tomadas centrais e glutão
- Sistema de aquecimento com caldeira mural de condensação a gás
- Alarme com infravermelhos passivos, detecção e corte de água e detector de incêndio.
- Torneiras misturadoras monobloco, monocomando cromado Grohe, nas cozinhas e casas de banho
- Casas de banho com loiças cerâmicas valadares com sanita compacta e cuba de aço inox (wc social)
- Piscina em espaço privativo relvado com rega automática

FICHA TÉCNICA

- Paredes exteriores com sistema ETICS com 80 mm de isolamento.
- Barreira hídrica nas fundações (isolaplato P5 e imperkote L, Polixis R40)
- Redes de águas executadas em PVC reticulado PEX
- Redes de aquecimento executadas em Multiplex com colectores
- Infra-estrutura preparada para receber gás natural
- Caixilharia em alumínio anodizado com corte térmico à cor natural SAPA®.
- Corrimãos executados em inox 316 ou Fe 360 Metalizado pintado
- Escada em madeira kambala e perfis metálicos

QUADRO DE ACABAMENTOS

		Acab.Interiores				Gerais		
		Hall	Sala	Quartos	Cozinhas	Wc's	Coberturas	Terraços
Tectos	Estuque projectado pintado a tinta de água	▪	▪	▪				
	"Pladur" hidrófugo pintado a tinta plástica	▪			▪	▪		
	Iluminação incorporada	▪			▪	▪		
Paredes	Estuque projectado pintado a tinta de água		▪	▪				
	Reboco e estuque pintado a tinta de água				▪			
	Vidraço da região				▪	▪		
Pavimentos	Vidraço da região	▪	▪		▪	▪		
	Rodapés em madeira Kambala	▪	▪	▪				
	Flutuante - Tarquett smart nature			▪				
	Madeira Kumaru - Deck							▪
	Cobertura invertida - Brita						▪	

Nota: Por razões de ordem técnica poderá haver necessidade de substituir alguns materiais ou sistemas por outros de equivalente ou superior qualidade